

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Нижевартовский государственный университет»

Конкурс на получение персонального гранта ректора для обучающихся по прикладным и фундаментальным исследованиям-2024

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор,
проректор по экономике и развитию

Б.Н. Махутов
« 29 / 09 / 2024 г.



**Техническое задание
на выполнение научно-исследовательского проекта на тему:**

ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ТАУНХАУС-КОМПЛЕКСА «ПОСЕЛОК ДИВНЫЙ»
(МКР Г. НИЖНЕВАРТОВСК)

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства
Департамента строительства Администрации г. Нижневартовска
(наименование подразделения)

Требования заказчика

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Цель, которая должна быть достигнута в рамках проекта	Разработать экспериментальный проект малоэтажного жилого комплекса из таунхаусов 1го планировочного района города Нижневартовска для создания комфортной и жизнестойкой городской среды.
2	Задачи, которые должны быть решены в рамках проекта, в том числе:	
2.1	Задача 1	Составить обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
2.2	Задача 2	Определить природно-климатические условия территории
2.3	Задача 3	Выявить особо охраняемые природные территории на участке проектирования
2.4.	Задача 4	Выявить наличие объектов культурного наследия на участке проектирования
2.5.	Задача 5	Определить особенности территории и учесть их в работе
2.6.	Задача 6	Составить характеристику градостроительной

		ситуации участка проектирования.
2.7.	Задача 7	Проанализировать аналоговые проекты малоэтажных жилых комплексов из таунхаусов
2.8.	Задача 8	Разработать объемно-пространственное решение жилого комплекса и наполнение территории под проектирование, с учетом всей необходимой инфраструктуры
3	Конечный результат проекта (программа, база данных, методические указания, модель и т.д.) и критерии оценки его качества	Проект малоэтажного жилого комплекса из таунхаусов I го планировочного района города Нижневартовска
4	Промежуточные результаты проекта (для контроля)	
4.1	Промежуточный результат 1 и критерии оценки его качества Критерии: Интеграция в окружающую среду Оценивается: - плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории; - транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района	Документация по обоснованию определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
4.2	Промежуточный результат 2 и критерии оценки его качества Критерии: СНиП РФ 2023 Строительные нормы и правила (СНиП) — совокупность принятых органами исполнительной власти нормативных актов технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства.	Описание природно-климатических условий территории
4.3	Промежуточный результат 3 и критерии оценки его качества Критерии: СНиП РФ 2023 Строительные нормы и правила (СНиП) — совокупность принятых органами исполнительной власти нормативных актов технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства.	Подтверждение отсутствия особо охраняемых природных территорий на участке проектирования
4.4	Промежуточный результат 4 и критерии оценки его качества Критерии: СНиП РФ 2023 Строительные нормы и правила (СНиП) — совокупность принятых органами исполнительной власти нормативных актов технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства.	Подтверждение отсутствия объектов культурного наследия на участке проектирования
4.5	Промежуточный результат 5 и критерии оценки его качества Критерии: СНиП РФ 2023 Строительные нормы и правила (СНиП) — совокупность принятых органами исполнительной власти нормативных актов технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также	Заклучение об особенностях территории проектируемого участка

	инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства.	
4.6	<p>Промежуточный результат 6 и критерии оценки его качества</p> <p>Критерии:</p> <p>Характеристика градостроительной ситуации участка проектирования</p> <p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочные и объемно-пространственные решения; - рекреация; - жилищное строительство; - производство; - социальная инфраструктура; - транспортная инфраструктура; - коммунальная инфраструктура; - инженерная подготовка и инженерная защита территории; - обоснование очередности планируемого развития территории; - основные технико-экономические показатели; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 	Характеристика градостроительной ситуации участка проектирования
4.7	<p>Промежуточный результат 7 и критерии оценки его качества</p> <p>Критерии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - актуальность аналоговых проектов; - идентичность проектных задач; - оценка планировочных, архитектурных, дизайнерских достоинств аналоговых проектов. 	Анализ аналоговых проектов малоэтажных жилых комплексов из таунхаусов
4.8	<p>Промежуточный результат 8 и критерии оценки его качества</p> <p>1. Презентация проекта</p> <p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество, информативность, визуализация, креативность подачи материала и описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу победы проекта в конкурсе. <p>2. Интеграция в окружающую среду</p> <p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории; - транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района. <p>3. Архитектура, проектные и дизайнерские решения</p> <p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения. <p>4. Инфраструктура и благоустройство</p> <p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие паркинга (отсутствие автомобилей во дворах, удаленность автомагистралей от жилых кварталов), благоустройство территории (озеленение, ландшафтный дизайн), наличие социально-значимых объектов инфраструктуры (школы и детские сады, аптеки, магазины, прачечная, салон красоты), наличие спортивной инфраструктуры, зон отдыха, детских площадок и объектов коммерческого назначения, доступность для маломобильных групп граждан. 	Рабочая проектная документация, отражающая объемно-пространственное решение жилого комплекса и наполнение территории под проектирование, с учетом всей необходимой инфраструктуры

	<p>5. Строительные технологии</p> <p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; - новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность. 	
5	Дополнительные требования и условия (при наличии)	

Руководитель структурного подразделения
Заведующий кафедрой архитектуры, дизайна и декоративного искусства

Кравченко С.Н.

Согласовано:
Начальник управления научных исследований

Шульгин О.В.