

I. Цели и задачи деятельности административно-хозяйственного управления на 2021 год

Цель: развитие инфраструктуры для решения перспективных задач в сфере образовательной, научно-исследовательской и инновационной деятельности университета.

Задачи:

1. Обеспечение комплексной безопасности на объектах университета.
2. Поддержание и развитие материально-технической базы университета для организации и функционирования всех процессов университета.
3. Проведение комплекса мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и ресурсосбережение.
4. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение доступной среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

II. Отчет о выполнении комплексного плана работы административно-хозяйственного управления за 2021 год.

2.1.Выполнение комплексного плана работы (таблица)

Задачи	Ключевые проекты (мероприятия)	Исполнители	Срок выполнения	Целевые индикаторы и показатели	Ед. измер.	Плановое значение за 2021 год	Итоговое значение за 2021 год
<p>8. Управление инфраструктурой и производственной средой Цель процесса: обеспечение соответствия требованиям к образовательным процессам</p>							
Обеспечение комплексной безопасности на объектах университета	Антитеррористическая защищенность	Ответственные за антитеррористическую безопасность	Январь-Декабрь 2021 г.	Выполнение мероприятий согласно плану ПФХД. Отсутствие ЧС и других нештатных событий	% ед	100 0	100 0
	Мероприятия по ГО и ЧС	Специалист ГО	Январь-Декабрь 2021 г	Выполнение мероприятий согласно плану ПФХД. Отсутствие ЧС и других нештатных событий	% ед.	100 0	100 0
	Пожарная безопасность	Инженеры службы ОТ	Январь-Декабрь 2021 г	Выполнение мероприятий согласно плану ПФХД. Отсутствие ЧС и других нештатных событий	% ед.	100 0	100 0
	Мероприятия, направленные на охрану труда	Инженеры службы От	Январь-Декабрь 2021 г	Мероприятия согласно ПФХД. Отсутствие ЧС и других нештатных событий	% ед.	100 0	100 0

Поддержание и развитие материально-технической базы университета для организации и функционирования всех процессов Университета	Обеспечение коммунальными ресурсами	Инженерно-технический состав АХУ	Январь-Декабрь 2021 г	Удельный вес объектов, соответствующих требованиям	%	100	100
	Обеспечение канцелярскими и хозяйственными товарами, мебелью и т.д.	Инженерно-технический состав АХУ	Январь-Декабрь 2021 г	Удельный вес объектов, соответствующих требованиям	%	100	100
	Содержание и обслуживание оборудования	Инженерно-технический состав АХУ	Январь-Декабрь 2021 г	Удельный вес объектов, соответствующих требованиям	%	100	100
	Обеспечение транспортом	Механик АХУ	Январь-Декабрь 2021 г	Удельный вес объектов, соответствующих требованиям	%	100	100

Проведение комплекса мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и ресурсосбережение	Обучение ответственных за энергосбережение по подразделениям	Инженер-энергетик АХУ	март 2021 г.	Количество сотрудников обученных по программам энергосбережения (согласно плану)	%	100	100
	Обновление наглядной агитации по энергосбережению	Инженер-энергетик	В течение года	Вовлечение персонала и обучающихся в процесс энергосбережения	%	100	100
	Ежедневный мониторинг/анализ потребления энергоресурсов	Инженер - энергетик	Ежедневно	Повышение энергоэффективности, исключение нецелевого расходования финансовых средств	%	100	100
Выполнение программы «Доступная среда» для инвалидов	Проведение мероприятий, направленных на обеспечение доступной среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья.	Специалист ГО	Январь-Декабрь 2021 г.	Мероприятия согласно ПФХД	%	100	100

2.2. выполнение комплексного плана работы (аналитический отчет)

В соответствии с поставленными задачами управление в течение года проводило мероприятия по их выполнению.

Энергетическая эффективность и ресурсосбережение

В соответствии с поставленными задачами управление в течение года проводило мероприятия по их выполнению.

Энергетическая эффективность и ресурсосбережение

В соответствии с запланированными мероприятиями, направленными на повышение энергетической эффективности в 2021 году были:

- обучены сотрудники в НВГУ по программе «Энергосбережение в бюджетной сфере» (Гуськов Д.Н., Мищенко Е.С.);
- проведены сезонные обследования всех зданий и сооружений с целью выявления наиболее уязвимых участков, снижающих энергетическую эффективность и несущих повышенный расход энергоресурсов (май- сентябрь);
- приобретены и установлены светодиодные светильники (812 983,00 руб.);
- выборочный (капитальный) ремонт индивидуального теплового пункта общежития (Мира, 60) (841 622,00 руб.);
- замена окон в общежитии студентов (ул. Северная, 60А)- 1 745 000,00
- выполнен ремонт пластиковых окон в помещениях УК № 2 (ул. Мира, 3 Б)
- ремонт системы приточной вентиляции на УК № 1 – 15 495,00
- текущий ремонт системы трубопровода отопления в здании гаража – 127 464,0
- монтаж биметаллических радиаторов Ук-2 -540 000,00
- текущий ремонт системы ГВС И ХВС УК№ 4 – 777 575,00
- ремонт системы отопления в помещении преподавательской УК № 4- 17 206,0
- текущий ремонт системы отопления в лифтовых холлах общежития студентов – 27 777,00
- замена противопожарных люков на крыше общежития для студентов – 52 443,00
- проведены сезонные (весеннее и осеннее) обследования зданий и помещений с целью оценки состояния инженерных систем, правильности эксплуатации оборудования, выявления случаев непроизводительного расхода энергоресурсов, а также определения объемов ремонтно-профилактических работ и их сметной стоимости;
- осуществлен регулярный мониторинг потребления энергоресурсов с целью систематизации сведений и определения объектов с наибольшим расходом;

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» образовательные учреждения должны обеспечить снижение энергопотребления (объема потребляемой электрической энергии, тепловой энергии и воды) ежегодно, начиная от 1 января 2010г. (Базовый период – 2009 год). В результате проведенных мероприятий по энергосбережению за 2021 год удалось достигнуть снижения потребления энергоресурсов на 2%.

Поддержание и развитие материально-технической базы университета

Важным показателем реализации целей и задач деятельности административно – хозяйственного управления, является состояние материально - технической базы университета. Для сохранности и дальнейшего эффективного использования имущества университета в помещениях учебных корпусов, общежитии и на территории НВГУ были организованы и проведены ремонтные работы на общую сумму 51 902 679,00 руб. Основными из них можно выделить следующие работы:

- выборочный (капитальный) ремонт общежития для студентов;
- выборочный (капитальный) кровли УК1;
- выборочный (капитальный) помещений, холлов и коридоров учебных корпусов УК 1, УК2, УК4;
- выборочный (капитальный) ФОК;
- проведены плановые ежегодные опрессовки и очистки системы отопления учебных корпусов и общежитий.

Проведено техническое обследование объектов университета ООО «Главленэксперт», по результатам выдано техническое заключение - признать здания работоспособными.

Обеспечение комплексной безопасности сотрудников университета и обучающихся.

Мероприятия, обеспечивающие комплексную безопасность университета, выполняются в соответствии с утвержденными планами по направлениям: охрана труда, пожарная безопасность, гражданская оборона и чрезвычайные ситуации, антитеррористическая безопасность и противодействие экстремизму.

Охрана труда

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, п. 33 Типового положения о СУОТ (утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 19 августа 2016 г. №438н), в целях управления профессиональными рисками на рабочих местах в Федеральном государственном образовательном учреждении высшего образования «Нижевартовский государственный университет» была проведена оценка профессиональных рисков. Сумма затрат составила 31 000 руб.

Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО - Югре» были проведены лабораторно-инструментальные исследования в ФОК (бассейн) и пищеблоках НВГУ: параметры микроклимата, уровня освещенности, химического анализа воды, получены положительные заключения.

по профессиям и видам работ. С данными инструкциями сотрудники университета ознакомлены два раза в течение учебного года, а студенты по мере требований охраны труда.

За 2021 год прошли обучение и проверку знаний:

- по программе «Охрана труда» 63 сотрудника;
- по программе «Оказание первой медицинской помощи» 360 сотрудников.

В связи с профилактическими мерами по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, университетом в 2021 году был проведен ряд мероприятий:

- обновлены приказы, распоряжения, инструкции в целях обеспечения безопасных условий организации учебного и трудового процесса в условиях распространения коронавирусной инфекции;

- проведено обслуживание бактерицидных облучателей на сумму 1 701 402,35 руб.

- приобретены средства индивидуальной защиты (медицинские маски, перчатки) на сумму 814 900,00 руб.;

- бесконтактные инфракрасные термометры на сумму 9 540,00 руб.;

- бесконтактные инфракрасные дозаторы для антисептических средств на сумму 58 600,00 руб.;

- забор и отправка биологического материала для проведения лабораторного исследования – выявления РНК коронавируса среди сотрудников на сумму 424 784,09 руб.

За 2021 год несчастные случаи среди студентов и сотрудников на рабочем месте не зафиксированы.

Пожарная безопасность

На основании Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» обучение по программе пожарно-технический минимум прошли 74 сотрудника.

В мае и сентябре 2021 года проведены комплексные учения на всех объектах по эвакуации сотрудников и студентов в случае возникновения пожара (в соответствии с планом учений).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» выполнены следующие мероприятия по пожарной безопасности:

- работы по проверке качества огнезащитной обработки стораемых конструкций чердачных помещений на объектах университета;

- работы по очистке воздуховодов от горючих отходов;

- проверка работоспособности внутренних пожарных кранов с перекаткой пожарных рукавов, выполнены проверки работоспособности противопожарных дверей на объектах заказчика;

- проведена ревизия пожарного оборудования на всех объектах Университета (перезарядка и приобретение огнетушителей).

- проведена закупка аккумуляторных батарей для источников бесперебойного питания пожарной сигнализации;

- ремонт и модернизация автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте Учебный корпус №1.

На пожарную безопасность за период 2021 года затрачено 4 781 104,67 руб.

Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

В 2021 году проведено 14 объектовых тренировок по оповещению и эвакуации (по 2 тренировки в каждом корпусе). Всего в тренировках приняли участие 1184 человек сотрудников и обучающихся студентов и одна командно-штабная тренировка.

Было организовано обучение сорока двух сотрудников по программе курсового обучения должностных лиц в области гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На базе Нижневартковского государственного университета создана добровольная пожарная дружина утвержденная приказом №135-О от 15.10.2014 года «О Добровольной пожарной дружине ФГБОУ ВО «Нижневартковский государственный университет»», в состав команды входят 15 обучающихся.

ДПД НВГУ ежегодно участвует в городских командных соревнованиях среди добровольных пожарных дружин учреждений высшего и среднего профессионального образования.

Произведена закупка имущества по гражданской обороне на сумму 2 204 610,00 руб.

За 2021 год чрезвычайных ситуаций в университете не зафиксировано.

Антитеррористическая безопасность и противодействие экстремизму

В течение 2021 года антитеррористической комиссией университета было проведено 4 заседания.

- от 26 января 2021г. на ученом совете утверждены положения «О системе видеонаблюдения», «О пропускном и внутриобъектовом режиме»

- в 2021 году усилен пропускной и внутриобъектовый режим, выставлены дополнительные посты охраны для усиления антитеррористической защищенности объектов Университета. На объектах физкультурно-оздоровительный комплекс и общежитие для студентов круглосуточное дежурство 2 охранников, на объектах учебные корпуса №1, №4 дополнительно по 1 охраннику в рабочие дни (с 08/00 до 20/00), на объекте учебный корпус №2, дополнительно 1 охранник в рабочие дни (с 08/00 до 18/00).

- с 02 по 13 августа 2021 года, инженерным составом совместно с сотрудниками ОНДиПР и УМВД проведена проверка состояния комплексной безопасности всех объектов НВГУ, составлен акт проверки состояния комплексной безопасности организации, осуществляющей образовательную деятельность, к новому 2021-2022 году от 13.08.2021 года. В ходе обследования нарушений не выявлено.

- к 01 сентября были обновлены прокси-брелки для доступа на объекты университета для сотрудников. Так же личными карточками обеспечены 100 % студентов (очная, заочная форма обучения). На приобретение брелков затрачено 32 500,00 рублей.

- С целью усиления антитеррористической защищенности, предотвращения террористических актов на объектах и территориях Университета, 18 мая 2021 года представители УМВД России по городу Нижневартковску: начальник оперативного отделения УМВД России Шпитова Виктория Александровна; старший оперуполномоченный ОУР УМВД России Гаязова Ирина Минихайевна провели инструктаж с сотрудниками и студентами Университета о порядке действий при угрозе возникновения террористического акта, по противодействию экстремистским и террористическим проявлениям. К данному мероприятию

привлечены все студенты и сотрудники НВГУ, инструктаж прошел в формате офлайн и онлайн.

- на всех объектах университета в мае 2021г., были проведены учебные тренировки в случае чрезвычайных ситуаций (пожар, террористический акт). Тренировки прошли успешно, обучающиеся, сотрудники и посетители, находящиеся в зданиях были эвакуированы, во временные нормативы по эвакуации уложились.

- на объектах учебные корпуса №1, №2, №4, физкультурно-оздоровительный комплекс смонтирована система контроля доступа на объект, входная группа (видеодомофон). Система ведена в эксплуатацию с 01 сентября 2021 г.

- установили новые комплексы КТС (8 объектов НВГУ) с выводом на пульт центрального наблюдения Росгвардии. Стоимость оборудования и монтажа- 280680,00 руб.

- с 01 сентября услуги по охране объектов и имущества, с принятием мер реагирования на их сигнальную информацию КТС по средствам ПЦН оказывает ФГКУ "УВО ВНГ России по ХМАО-Югре" Росгвардия. Стоимость договора составила 351 628,80 руб.

- для реконструкции системы видеонаблюдения на учебном корпусе №1, путем электронных торгов закуплены видеокамеры и программное обеспечение, затрачено 2 223 312,00 руб.

- постоянно осуществляется контроль технического состояния систем объектового видеонаблюдения, работоспособности средств оповещения и усиление пропускного режима на объектах университета.

- обновлены и размещены на каждом объекте НВГУ наглядные пособия, содержащие информацию о порядке действий работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте, при обнаружении подозрительных лиц или предметов на объектах, а также номера телефонов экстренных служб города при чрезвычайных ситуациях.

- во исполнение плана «комплексного крупномасштабного учения по реализации плана антитеррористической защищенности объектов (территорий), с отработкой действий присутствующих на объекте, в случае угрозы совершения террористического акта» и в соответствии с приказом Ректора Университета № 230-О от 16 ноября 2021 года. Совместно с представителями территориальных органов РУ ФСБ России по Тюменской области, УМВД России и Нижневартовский МОВО - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по ХМАО – Югре», 23 ноября прошло учение по отработке действий руководителей, сотрудников, студентов, работников Университета, в случае вооруженного нападения на объект. Цели и задачи учения достигнуты.

- обновлена и ведена в действие инструкция « По действиям при угрозе совершения (совершении) террористического акта.

- закуплен переносной стационарный металлодетектор «Паутина СМЗ», затрачено 270 000,0 руб.

За 2021 год на антитеррористическую защищенность объектов университета затрачено 12 865 080,69 рублей (услуги по лицензированной физической охране

объекта и имущества, с использованием технических средств сигнализации и их обслуживанием, ТО и ТР систем видеонаблюдение, техническое обслуживание систем контроля доступа на территорию и на объекты Университета, КТС).

За 2021 год случаев совершения или угроз совершения террористических актов зафиксировано не было.

Доступная среда

В рамках реализации государственной программы «Доступная среда», на основании паспортизации объектов социальной инфраструктуры НВГУ, в целях повышения качества услуг для лиц с ограниченными возможностями здоровья в учебных корпусах НВГУ проведены мероприятия по созданию «Безбарьерной среды»: закуплены тактильные мнемосхемы, табло светодиодное красного свечения, стенд 3-х секционный, тактильный на сумму – 239 004,00 рублей, контрастной лентой выделены наружные контуры дверных проемов, проступи краевых ступеней лестничных маршей, вывешены таблички.

**III. Отчет по календарному плану работы за 2021 год
 административно-хозяйственного управления.
 3.1. выполнение календарного плана (таблица)**

№	Мероприятие (виды работ)	Срок проведения (исполнения)	Ответственные лица (участники)	Виды итоговых документов и место представления
1.	Организация работ по обеспечению комплексной безопасности	Январь-декабрь 2021г.	Калитич О. М.	Комплексный план безопасности на 2022 год
2.	Обучение сотрудников по программе: "Антитеррористическая защищенность образовательной организации"	Январь-декабрь 2021г	Калитич О. М	Документы о прохождении обучения
3.	Материально-техническое обеспечение и оснащённость образовательного процесса	Январь-декабрь 2021г	Мищенко Е. С.	Акты сдачи приемки выполненных работ (в УНП и ФЭО)
4.	Планирование, организация и проведение ремонтных работ объектов инфраструктуры	Январь-декабрь 2021г	Мищенко Е. С.	Акты сдачи приемки выполненных работ (в УНП и ФЭО)
5.	Провести обучение ответственных за энергосбережение по подразделениям	Март 2021г.	Ребрик Н.А.	Документы о прохождении обучения
6.	Сезонное обследование зданий на энергоэффективность и теплопотери	Май-сентябрь 2021г	Самийлик Р.Л.	Акты проверки
7.	Обучение персонала методам и приемам рационального и эффективного использования энергоресурсов	В течение года	Ребрик Н.А.	Приказ ректора, документы о прохождении обучения
8.	Приобретение и установка наглядной агитации по энергосбережению	Июнь 2021г.	Ребрик Н. А., Самийлик Р. Л	Акты сдачи приемки выполненных работ (в УНП и ФЭО)
9.	Приобретение энергосберегающего осветительного оборудования	Март- август 2021	Ребрик Н. А., Самийлик Р. Л.	Акты сдачи приемки выполненных работ (в УНП и ФЭО)
10.	Проведение внутреннего энергетического обследования	Июнь 2021г	Мищенко Е. С.	Акты обследования
11.	Проведение мероприятий, направленных на обеспечение доступной среды для лиц с ОВЗ	Январь – декабрь 2021г	Мищенко Е. С.	Платежные документы, акты о приемки выполненных работ

3.2. Выполнение календарного плана работы (анализ информации)

Мероприятия выполнены согласно плану в полном объеме.

IV. Отчет по плану мероприятий по снижению рисков
4.1. Проведение мероприятий по снижению рисков (таблица)

Процесс	Наименование риска	Мероприятия, направленные на снижение риска	Срок исполнения	Ответственный (ФИО)	Подтверждающие документы, содержащие информацию по снижению риска
Управление инфраструктурой и производственной средой	1.1. Недобросовестные поставщики услуг, неквалифицированный персонал поставщиков услуг	- заключение договоров с надежными поставщиками, - детальная проработка технических заданий	В течение года	Мищенко Е.С., Калитич О. М., Ребрик Н.А., Самийлик Р. Л., Пельмских Н. А. Бутов А. М. Звезда Т. А. Гуськов Д. Н., Захарова А. Ю. Ященко Л. В., Бутов А. М.	№ 274 ООО «НЭСКО», № 114 МУП «Теплоснабжение», № 1-003 ЗАО "ЕЭСнК" и т.д.
	1.2. Нарушение сроков исполнения работ. Некачественно выполненные работы	- постоянный мониторинг исполнения работ, - своевременно выставленные претензии по исполнению работ, - ведение претензионной работы	В течение года	Мищенко Е.С., Калитич О. М., Ребрик Н.А., Самийлик Р. Л., Пельмских Н. А. Бутов А. М. Звезда Т. А. Гуськов Д. Н., Захарова А. Ю., Ященко Л. В., Бутов А. М.	Отсутствие актов о неисполнении обязательств по договору
	1.3. Ограничение финансирования выполнения работ по ремонту и реконструкции и материально-технической базы	- экономия средств за счет снижения непроизводительных расходов, - снижение потребления энергоресурсов. - проведение внутреннего аудита (выявление областей наибольшего расхода ресурсов). - использование сэкономленных средств	В течение года	Мищенко Е.С., Калитич О. М., Ребрик Н.А., Самийлик Р. Л., Пельмских Н. А. Бутов А. М. Звезда Т. А. Гуськов Д. Н., Захарова А. Ю., Ященко Л. В., Бутов А. М.	План и отчет мероприятий по энергосбережению
	1.4. Несоответствие или отсутствие проектной документации	- восстановление существующей проектной документации, - адаптация существующих проектов с фактически выполненными реконструкциями, - заказ проектной документации на выполнение новых работ	При необходимости	Мищенко Е.С., Калитич О. М., Ребрик Н.А., Самийлик Р. Л., Пельмских Н. А. Бутов А. М. Звезда Т. А. Гуськов Д. Н., Захарова А. Ю., Ященко Л. В., Бутов А. М.	Экспертное исследование
	1.5. Возникновение аварийных ситуаций	- постоянный мониторинг состояния МТБ (инженерных помещений, автотранспорта), - контроль соблюдения технических заданий, периодичности техобслуживания, проведение технических освидетельствований	В течение года	Мищенко Е.С., Калитич О. М., Ребрик Н.А., Самийлик Р. Л., Пельмских Н. А. Бутов А. М. Звезда Т. А. Гуськов Д. Н., Захарова А. Ю., Ященко Л. В., Бутов А. М.	Осмотр, обследование объектов с отметкой в журналах. Акты приемки в УНА и ФЭО.

4.2. Проведение мероприятий по снижению рисков (анализ)

Мероприятия по снижению рисков выполнены в полном объеме.

АНАЛИЗ УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ РАБОТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ за 2021год

Проанализировав результаты анкетирования потребителей образовательных услуг выявлена неудовлетворенность в части оснащенности объекта:

- УК4 – не достаточно банкетов. Включили в план закупок на 2022 год.
- в местах общего пользования отсутствуют средства личной гигиены. Проведена беседа с комендантами с просьбой усилить контроль и своевременно оснащать места общего пользования всем необходимым
- освещение УК3. Замена ламп на светодиодные выполняется в соответствии с планом энергетической эффективности и планом ПФХД.
- организация питания. Столовые находятся в аренде. Работа столовых в связи с пандемией и дистанционным обучением временно приостановлена.
- очистка территорий, парковочных мест производится в соответствии утвержденного графика.
-

Лист ознакомления

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	инженер АХУ	Редрик Н.А.		30.12.2022
2	инженер 1 кат. АХУ	Самойлик Р.Н.		30.12.2022
3	инженер энергетик	Гуськов Д.И.		30.12.2022
4	вед. инж.	Е.С. Машинко		30.12.2022
5	инженер системик	А.В. Лысенко		30.12.2021
6	специалист по ГО	А.Ю. Захарова		30.12.2021
7	з.рентг. спец	А.В. Партыг		30.12.2021
8	Механик	И.И. Бугров		30.12.2021
9	Нос ГИП	Григорьев		30.12.21
10	каменщик общ	Чернышова		30.12.21
11	армишестрел	Тимошенко		30.12.21
12	каменщик УК-2	Зубенков И.		30.12.21
13	каменщик УК-4	Сарычкин		30.12/21
14	каменщик УК-3	Сергеев О.В.		30.12.2022

